

БОИТЕСЬ ПАВОДКА – СПЕШИТЕ В «КОМЕСТРУ»

Если оформить полис и застраховать свои дачные и жилые дома загодя, то даже в случае весеннего затопления можно получить достойную компенсацию

Если в феврале-марте не выпадет много осадков, а весна будет поздней и без резких колебаний температуры, то, как прогнозируют эксперты, паводок в Томской области пройдет относительно спокойно. Впрочем, власти и спасатели готовы к любому развитию событий, особенно с учетом того, что в Томске этой зимой были небывалые за последние 74 года снегопады, которые могут осложнить паводковую ситуацию.

Кроме того, в отличие от предыдущего года, этой весной возможна серьезная вторая волна паводка, а также высокий уровень воды из-за больших запасов снега в бассейнах рек. Ну а жителям, чьи дома находятся в вероятной зоне подтопления, тоже всегда нужно быть готовыми к любому, самому неблагоприятному развитию событий. А готовность эта проявляется в том числе и в своевременном страховании своего имущества – домов и строений.

ДОСТОЙНЫЕ ВЫПЛАТЫ. ТОЛЬКО ПО ПОЛИСУ

Конечно, в душе мы, по-прежнему надеясь, на русский авось, склонны думать, что уж с нами-то этого не случится. Но если случается беда, то возмещать ущерб пострадавшим, как правило, приходится из своего кармана. При этом власти в лице президента РФ Владимира Путина и премьер-министра Дмитрия Медведева неоднократно говорили о необходимости массового страхования личного имущества на случай ЧС. Но воз и ныне там.

В некоторых, особо резонансных случаях, муниципальные либо региональные власти выплачивают пострадавшим компенсации за утраченное имущество. К примеру, так было с жителями дома на Сибирской, 33. В общей сложности, большая часть пострадавших от пожара жильцов дома получили от властей по 60–80 тысяч рублей на квартиру. Но суммы могли быть гораздо выше, если бы имущество людей было застраховано.

Простой пример. Апрель 2010 года, небывалый паводок в Томской области. По данным органов соцзащиты, пострадали 2 353 жителя. У людей затопило дома, дачи, коттеджи, хозяйственные постройки, погибла домашняя скотина, испортились вещи, оборудование... Ущерб, нанесенный водной стихией, измерялся десятками миллионов рублей. Тогда на каждого пострадавшего человека из бюджета было выделено по 10 тысяч рублей. Размеры помощи, которую оказали семьям в Черной Речке, по данным областного департамента соцзащиты, составили от 10 до 20 тысяч рублей, семьи с детьми получили до 28 тысяч. Жители Томска, пострадавшие от наводнения, по данным пресс-службы мэрии, в качестве матпомощи получили из городского бюджета по 10 тысяч рублей.

А вот те, кто заранее позаботился о страховании своего имущества, не пожалели об этом, поскольку компенсации были на порядок выше, нежели из бюджета. Так, страховая корпорация «Коместра-Томь» выплатила пострадавшим от паводка жителям Томска и Том-



ского района свыше 9 млн рублей, это на 2 миллиона больше, чем вся компенсация из областного бюджета вместе со спонсорскими средствами. В «Коместру» поступило около 80 заявлений о наступлении страхового события по риску «Повреждение имущества в результате паводка». Компания помогла пострадавшим. Суммы выплат по каждому объекту были очень серьезные – от 50 тысяч до 2 миллионов рублей.

ЗАСТРАХОВАТЬСЯ ОТ ПАВОДКА ЕЩЕ НЕ ПОЗДНО

Совсем скоро придет новая весна и новое половодье, а в Томске и Томском районе есть немало домов, которые регулярно подвергаются затоплению в весенний период. Поэтому жителям этих территорий не нужно следовать поговорке «Пока гром не грянет, мужик не перекрестится». Ждать до последнего не стоит еще и потому, что перед самым паводком страховщик откажется страховать имущество и поступит строго по закону.

Согласно статье 9 ФЗ «Об организации страхового дела в РФ» «страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Это событие должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления. Соответственно, если заранее точно известно, что имущество пострадает обязательно, то имущество от данных рисков застраховано быть не может, поскольку в такой ситуации не соблюдается основополагающий принцип страхования.

– Если очевидно, что событие обязательно произойдет и на случай его наступления выдается полис, то это уже не страхование, а благотворительность – говорит руководитель отдела страхования имущества СК «Коместра-Томь» Ирина Айрапетян. – Получается, что за несоизмеримый со стоимостью объекта страховой взнос страхователь обязательно получит возмещение в несколько десятков, а то и тысяч раз больше.

Другими словами, чем реальнее и ближе угроза, тем выше стоимость страхования и у граждан меньше шансов получить страховое покрытие. Поэтому, по словам специалистов, страховать в апреле тех, кого будет заливать с вероятностью 99%, многие страховые компании Томска по-прежнему будут не готовы.

Отсюда простой вывод: страховать имущество нужно заранее – летом, осенью, в крайнем случае, зимой, но никак

не весной! Потому что уже в марте в Томске и Томском районе значительно будут подняты цены на страхование имущества от наводнения, а во-вторых – ограничены территории страхования.

СТРАХОВАНИЕ ДОМИКА ДОЛЖНО СТАТЬ ПРИВЫЧКОЙ

В цивилизованных странах давно развита культура страхования недвижимости. Там люди понимают, что возместить убытки в случае нанесения ущерба ему поможет не государство, а страховка. И задача каждого владельца имущества, особенно если есть серьезные риски, – вовремя застраховать его. Цена страховки, как правило, не превышает 1–2% в год от рыночной стоимости застрахованного имущества (квартиры, дачи, коттеджа и т.д.). При этом перечень событий материального ущерба, которые покрываются страховкой, достаточно широк: пожары, затопления соседей, квартирные кражи, наводнения, взрывы газа, стихийные бедствия.

У нас пока не выработана культура страхования, хотя, как считают эксперты, это дело времени. Например, чтобы томичи стали массово страховать от клещевого энцефалита, понадобилось более 10 лет. И сегодня каждый второй томич пользуется этим видом страхования. Возможно, вскоре войдет привычку и страхование имущества. Очень большой опыт в этом деле накоплен у страховой компании «Коместра-Томь». У нее есть хорошие страховки имущества с разнообразным набором условий и количеством рисков – от пожаров, затоплений, стихийных бедствий, взрыва бытового газа и т.д.

Давно и эффективно компания страхует дома и строения от затопления. На данный момент в «Коместре» застраховали свои строения (дачные домики, коттеджи и т.д.) порядка 5 тысяч жителей Томской области. Из них 70% – это летние, дачные дома и мичуринские участки, 30% – жилые дома. 1 000 строений находится в Томске, основная масса застрахованных – на территории Томского района, который больше всего страдает от паводка. При этом 1 000 объектов расположены как раз на территориях, регулярно попавших в затопление.

Специалисты говорят: лучше подготовиться к паводку заранее и уже сегодня заплатить небольшую сумму денег и потом получить компенсацию за дом, садовый участок и даже за домашний скот. Во-первых, цена страховки состав-



ляет примерно 1 процент от стоимости имущества, и страховой полис можно оплатить в рассрочку. Во-вторых, можно снизить стоимость страховки – застраховать свое имущество не на весь год, а на определенный период. В-третьих, можно застраховаться от одного конкретного риска (например, наводнения) и за счет этого также существенно снизить цену полиса.

В-четвертых, чем больше томичей будут страховать свое имущество, тем меньше станут тарифы. Да и для городского и областного бюджетов гораздо менее затратно компенсировать часть расходов на страхование, чем потом выплачивать материальную помощь пострадавшим.

Стоит помнить и то, что у государства в условиях кризиса бюджетных денег на покрытие убытков граждан от ЧС и природных бедствий может и не оказаться. А если и будут компенсации, то совсем небольшого размера. А потому лучше позаботиться о своем имуществе самим.

Владимир ПОГУДИН
На правах рекламы

ПРИМЕРЫ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

Ущерб в результате затопления – 2 млн 50 тысяч рублей (2010 год). Возмещение выплачено в связи с затоплениями паводковыми водами 1-этажного брусового дома и бани в д. Черная Речка. Строения были затоплены на высоту 1,5 метра. Уничтожено все домашнее имущество, деформированы двери, окна, внутренняя и внешняя отделка.

Ущерб в результате затопления – 193 тысячи рублей (май 2014 года). Страховка выплачена в связи с затоплением паводковыми водами дачного участка в садовом товариществе «Не рудник». Уровень воды в двухэтажном дачном доме достиг 1,5 метров. Повреждены полы, обшивка стен, печь.

Ущерб в результате затопления – 53 тысячи рублей (февраль 2014 года). В связи с резким похолоданием и высоким уровнем грунтовых вод произошло резкое поднятие грунта под дачным домом в СТ «Энергетик» в с. Казанка. В результате поднятия фундамента разрушилась отопительная печь с смонтированным в него котлом, работающим на электричестве и твердом топливе.

Ущерб в результате пожара – 750 тысяч рублей (март 2014 года). Компенсация выплачена в связи с пожаром в двухэтажном брусовом дачном доме в п. Киреевск. Причина пожара – недостаток конструкции печной трубы на втором этаже. Дом сгорел полностью.

Ущерб в результате пожара – 725 тысяч рублей (январь 2014 года). Возмещение выплачено в связи с пожаром в дачном кирпичном доме садоводческого товарищества «Горка-1» с. Корнилово. В результате пожара полностью сгорели мансардный этаж и веранда, уничтожена внутренняя отделка и домашнее имущество. Причина пожара не установлена.