

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО СК «Коместра-Томь»
А.А. Кныш

Приказ от «12» мая 2016 г. № 54



ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ НЕЖИЛОГО И ЖИЛОГО ФОНДА

утверждены в первоначальной редакции 25.09.2003
Приказом Генерального директора ООО СК «Коместра-Томь» 25.09.2003
утверждены в редакции от 12.05.2016
Приказом Генерального директора ООО СК «Коместра-Томь» 12.05.2016

1. Общие положения. Субъекты страхования
2. Объект страхования
3. Страховые риски. Страховой случай
4. Страховая сумма. Лимиты ответственности. Франшиза
5. Страховая премия. Страховой тариф
6. Порядок заключения договора страхования.
Вступление в силу и срок действия договора страхования
7. Порядок прекращения договора страхования
8. Права и обязанности сторон
9. Страховая выплата
10. Порядок разрешения споров
11. Заключительные положения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, содержат условия страхования, на которых ООО Страховая Корпорация «Коместра-Томь» (далее – Страховщик) заключает договоры страхования сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда (далее – договор страхования) с юридическими лицами (предприятиями, учреждениями, организациями любых организационно-правовых форм), дееспособными физическими лицами (далее – Страхователи).

1.2. В соответствии с настоящими Правилами Страхователями могут выступать юридические и физические лица, являющиеся согласно гражданскому законодательству Российской Федерации собственниками объектов сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда (арендодатели) или временно владеющие и (или) пользующиеся объектами сдаваемыми в аренду нежилого и жилого фонда на основании договора аренды либо на ином законном основании (арендаторы).

1.3. Объекты сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда (далее также – имущество, застрахованное имущество) могут быть застрахованы в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен с момента его заключения.

Договор страхования имущества в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»).

1.4. При страховании имущества в пользу Выгодоприобретателя все положения настоящих Правил, относящиеся к Страхователю, кроме положений, касающихся заключения, изменения, прекращения договора страхования и уплаты страховой премии, распространяются на Выгодоприобретателя и влекут для него те же последствия, что и указанные для Страхователя. На Выгодоприобретателя также может быть возложена обязанность по уплате страховой премии, не исполненная Страхователем, в случае, предусмотренном п. 2 ст. 939 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения объектов сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда, находящегося в его владении, пользовании и/или распоряжении, при обстоятельствах, признанных страховым случаем.

Договор страхования может определять территорию страхового покрытия, т.е. ту территорию, в пределах которой утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества может рассматриваться в качестве страхового случая.

2.2. На страхование принимаются сдаваемые в аренду или арендуемые:

2.2.1. объекты нежилого фонда: здания, сооружения и помещения со всеми конструктивными элементами, отделкой и инженерным оборудованием;

2.2.2. объекты любых видов жилого фонда независимо от формы собственности: жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома-интернаты и др.), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания, включая имущество, элементы отделки и оборудование;

2.2.3. технически исправные средства электронной, множительной, вычислительной, радио- и видео- техники, оборудование и механизмы, находящиеся в страхуемых помещениях (объектах).

2.3. Не подлежат страхованию:

2.3.1. здания и сооружения, конструктивные элементы и системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

2.3.2. помещения, износ которых составляет свыше 50% или требующие капитального ремонта либо расположенные в домах, находящихся в аварийном состоянии или подлежащие сносу, а также находящееся в них оборудование и имущество;

2.3.3. потери прибыли или арендной платы;

2.3.4. упущенная выгода;

2.3.5. перерыв в производстве.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. В соответствии с настоящими Правилами к страховым рискам относятся предполагаемые события, обладающее признаками вероятности и случайности их наступления, на случай которых проводится страхование, указанные в п. 3.2. настоящих Правил, и предусмотренные договором страхования.

3.2. Страховым случаем, с учетом исключений и ограничений, установленных в п. 3.4 настоящих Правил и договором страхования, является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин:

3.2.1. ОГОНЬ

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых целей, повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин котлов и агрегатов.

Кроме того, возмещению подлежат убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

При этом Страховщик не возмещает убытки, возникшие в результате:

а) мер пожаротушения и продуктами сгорания, если пожар произошел вне территории страхового покрытия;

б) воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта, или для иных целей, а также медленного выделения тепла при брожении, гниении или иных реакциях, проходящих вследствие естественных свойств имущества;

в) возгорания производственного оборудования, бытовых электроприборов, электронной аппаратуры и оргтехники, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара;

г) взрывов в двигателях внутреннего сгорания, повлекших повреждение механизмов;

д) кражи имущества во время или после страхового случая.

3.2.2. АВАРИЯ

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате внезапного и непредвиденного воздействия на застрахованное имущество воды и (или) иных жидкостей, вследствие аварии тепло-, водо-, отопительных и канализационных систем.

При этом Страховщик не возмещает убытки, возникшие в результате:

а) проникновения в застрахованное помещение воды, иных жидкостей (в том числе дождя), снега, града через не закрытые окна и двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости либо дефектов строительного материала;

б) повышенного уровня влажности в помещении (плесень, грибок и т.д.);

- в) применения мер пожаротушения с целью предотвращения дальнейшего распространения огня;
- г) затопления имущества, находящегося в подвальных помещениях;
- д) механических повреждений от напора воды и иных жидкостей, а также расширения жидкостей от перепада температуры;
- е) кражи имущества во время или после страхового случая, а также нанесения повреждений оборудованию, повлекших наступление страхового случая в результате противоправных действий третьих лиц.

3.2.3. ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате хулиганства, кражи, кражи со взломом, грабежа, разбоя, вандализма.

При этом Страховщик не возмещает убытки, возникшие в результате:

- а) огня, вызванного поджогом;
- б) воздействия воды и (или) иных жидкостей, распространившихся из оборудования, поврежденного в результате противоправных действий третьих лиц;
- в) взрыва, если взрыв не был вызван умышленным подрывом взрывных устройств и (или) боеприпасов.

3.2.4. СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате внезапного воздействия природных явлений, а также механического воздействия непредвиденных физических сил.

При этом Страховщик не возмещает убытки, возникшие в результате:

- а) воздействия огня;
- б) воздействия воды и других жидкостей;
- в) падения конструктивных элементов и обломков (частей) объекта страхования, вызванного его частичным разрушением или повреждением вследствие ветхости (износа) этого объекта и (или) производственных дефектов;
- г) проведения взрывных работ;
- д) наезда транспортных средств, управляемых Страхователем, пользователем застрахованным имуществом или их работниками.

3.3. Договор страхования может быть заключен на случай наступления всех групп рисков, перечисленных в пункте 3.2 настоящих Правил, или отдельных из них.

3.4. Не признается страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, произошедшие прямо или косвенно вследствие:

3.4.1. разрушения конструктивных элементов застрахованного имущества, вследствие ветхости (износа) или производственных строительных дефектов, которые были известны (или должны были быть известны) Страхователю на момент заключения договора страхования и о наличии которых Страховщик не был уведомлен;

3.4.2. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) пожарной безопасности, строительных норм и правил, правил и инструкций, регламентирующих эксплуатацию и содержание инженерного оборудования здания (помещения), а также использования застрахованного имущества для целей иных, чем те, для которых он предназначен;

3.4.3. обработки застрахованного имущества огнем, теплом и прочим термическим или химическим воздействием в производственных целях;

3.4.4. перемещения застрахованного имущества и нахождения его по адресу, не указанному в договоре страхования;

3.4.5. неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых Страховщик указывал Страхователю;

4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

4.1. Страховой суммой является денежная сумма, которая определяется в порядке, установленном договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма по договору страхования определяется по соглашению сторон. Страховая сумма не должна превышать страховую стоимость, под которой понимается действительная стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.3. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.4. Если страховая сумма, установленная договором страхования, превышает страховую стоимость имущества, данный договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость имущества. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.5. После выплаты страхового возмещения в размере меньшем страховой суммы, страховая сумма уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения, если договором страхования не установлено иное.

В случае восстановления (ремонта) или замены поврежденного (уничтоженного) имущества Страхователь имеет право увеличить страховую сумму до первоначальной величины при условии уплаты дополнительной страховой премии.

4.6. В договоре страхования по соглашению сторон в пределах страховой суммы могут устанавливаться лимиты ответственности, ограничивающие размер величины страхового возмещения на один или несколько страховых случаев, по отдельным объектам, категориям/видам имущества, рискам, категориям расходов, подлежащих возмещению.

Лимиты ответственности могут устанавливаться в денежном выражении или процентах от страховой суммы, или величины причиненного ущерба (убытка), подлежащего возмещению.

4.7. Страхователь и Страховщик могут договориться о включении в договор страхования франшизы, т.е. часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю), и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями договора страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

5.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

5.2. Страховой тариф является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы, рассчитывается Страховщиком на основании базовых страховых тарифов и поправочных коэффициентов к ним, учитывающих объект страхования и характера

страхового риска, а также другие условия страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон.

5.3. Страховая премия уплачивается Страховщику в порядке (единовременно или в рассрочку) и в сроки, предусмотренные договором страхования, наличными денежными средствами или безналичным перечислением.

Под уплатой страховой премии (взносов) Страховщику понимается ее уплата непосредственно Страховщику или его представителю. В последнем случае уплата страховой премии (взносов) представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.

Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

При этом, если страховой случай наступил до уплаты страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик при определении размера страховой выплаты вправе уменьшить ее размер на сумму просроченных взносов, если договор страхования не был прекращен в соответствии с п. 7.1.2. настоящих Правил.

5.4. При заключении договора страхования на срок менее года страховая премия рассчитывается в следующих размерах от годовой страховой премии (неполный месяц принимается за полный):

Срок страхования	Процент от годовой премии
1 месяц	20
2 месяца	30
3 месяца	40
4 месяца	50
5 месяцев	60
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в пределах, определенной договором страховой суммы.

6.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. Форма письменного заявления устанавливается Страховщиком.

При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), оговоренные в письменном Заявлении на страховании.

6.3. Для заключения договора страхования и оценки страхового риска Страхователь обязан представить Страховщику по его требованию:

- документы, содержащие сведения о Страхователе и роде его деятельности, в т.ч. идентификационные, регистрационные данные, банковские реквизиты;
- документы, содержащие сведения о застрахованном имуществе и условиях его содержания;

– документы, устанавливающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество;

– документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества.

6.4. Страховщик, если сочтет это необходимым, проводит осмотр страхуемого имущества, проверяя его состояние (наличие, целостность, исправность, условия эксплуатации или хранения, степень износа), соответствие заявленной и действительной стоимости имущества, оценивает возможные страховые риски, а также может назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости страхуемого имущества.

6.5. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434), либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом.

В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика страхового полиса.

6.6. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре страхования (страховом полисе).

6.7. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил и о дополнении Правил, если такие исключения и/или дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования.

6.8. При утрате Страхователем договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат. Утраченный документ аннулируется и выплаты по нему не производятся.

6.9. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

6.10. Договор страхования вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное):

– при уплате страховой премии по безналичному расчету - с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (при единовременной уплате) или ее первого взноса (при уплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика;

– при уплате страховой премии наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем уплаты в кассу Страховщика или получения представителем Страховщика страховой премии (при единовременной уплате) или ее первого взноса (при уплате в рассрочку).

6.11. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования прекращается:

7.1.1. по истечении его срока действия;

7.1.2. в случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные сроки (при уплате страховой премии в рассрочку), если договором не предусмотрено иное.

Досрочное прекращение договора страхования по причине неуплаты очередного страхового взноса производится путем направления Страховщиком письменного

уведомления в адрес Страхователя о прекращении договора страхования нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения договора страхования указывается Страховщиком в уведомлении, и, если иное не предусмотрено договором страхования или не указано в уведомлении, определяется исходя из оплаченного периода действия договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии:

– если оплаченный период действия договора страхования превышает срок, прошедший с даты вступления договора в силу до даты, до которой должен был быть уплачен очередной страховой взнос, то при просрочке его уплаты договор страхования прекращается с 00 часов дня следующего за последним днем оплаченного периода;

– если оплаченный период действия договора страхования не превышает срок, прошедший с даты вступления договора в силу до даты, до которой должен был быть уплачен очередной страховой взнос, то при просрочке его уплаты датой досрочного прекращения договора страхования будет являться дата отправления уведомления или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

Досрочное прекращение договора страхования по причине неуплаты очередного страхового взноса не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховую премию за период, в течение которого действовало страхование.

7.1.3. после осуществления страховой выплаты в размере соответствующей страховой суммы (договор прекращается в отношении объекта страхования, по которому исчерпана страховая сумма);

7.1.4. в случае ликвидации Страховщика – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7.1.5. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности в случае гибели застрахованного имущества по причинам, иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

7.1.6. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

Возврат Страхователю страховой премии по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования.

7.1.6.1. в случае если Страхователь отказался от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

7.1.6.2. в случае если Страхователь отказался от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

7.1.6.3. во всех остальных случаях при отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

7.1.7. по соглашению сторон;

7.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

7.2. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. требовать от Страховщика выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая;

8.1.2. вносить предложения об изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы, срока действия договора страхования и т.п.);

8.1.3. осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, с условием, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не превысит страховую стоимость имущества.

8.1.4. получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты, обратившись с письменным заявлением к Страховщику;

8.1.5. досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования;

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику всю необходимую информацию и представить сведения и документы, необходимые для оценки страхового риска и принятия решения о заключении договора страхования в соответствии с пп. 6.2 и 6.3 настоящих Правил;

8.2.2. сообщить Страховщику при заключении договора страхования обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении страхуемого имущества;

8.2.3. уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, установленные договором страхования;

8.2.4. незамедлительно сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) о ставших Страхователю известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными признаются изменения в обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе), заявлении на страхование и/или в письменном запросе Страховщика.

При увеличении степени риска Страхователь по требованию Страховщика уплачивает дополнительную страховую премию и/или подписывает дополнительное соглашение об изменении условий договора страхования либо направляет Страховщику письменный отказ от уплаты дополнительной премии и/или изменения условий договора;

8.2.5. в течение срока действия договора страхования хранить всю имеющуюся по застрахованному имуществу документацию, в том числе, связанную с его обслуживанием, передачей на него прав (например, договоры, паспорта, акты, свидетельства, титулы, накладные, сертификаты, доверенности, счета, счета-фактуры, платежные поручения,

ордера, чеки, авизо, декларации). В отношении объектов имущества, по которым Страхователем (Выгодоприобретателем) заявлялись или могут быть заявлены к возмещению убытки, документы, указанные в настоящем пункте, необходимо хранить в течение сроков исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования;

8.2.6. относиться к застрахованному имуществу так, как если бы оно не было застраховано: выполнять требования по безопасной эксплуатации (содержанию, хранению) застрахованного имущества, установленные федеральными и муниципальными надзорными органами, нормативными актами и эксплуатационной документацией, а также выполнять установленные требования и принимать необходимые меры пожарной безопасности;

8.2.7. предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования застрахованного имущества.

8.2.8. принимать все необходимые меры в целях предотвращения страхового случая;

8.2.9. при наступлении события, обладающего признаками страхового случая:

8.2.9.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

8.2.9.2. принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по установлению лица, на которое возлагается ответственность за ущерб, и в случае установления такого лица предъявить ему в установленном порядке требование о возмещении ущерба;

8.2.9.3. заявить о наступлении страхового случая в компетентные органы, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязаны производить расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийную службу, гидрометеослужбу, подразделение МЧС и т.д.);

8.2.9.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового случая, уведомить Страховщика любым доступным способом о его наступлении. При этом уведомление должно содержать: сведения о характере, обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время и место его наступления; сведения о Страхователе; номер договора страхования (страхового полиса) и дату его заключения; дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений;

8.2.9.5. сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до осмотра его представителем Страховщика и не начинать без согласия Страховщика ремонт или утилизацию имущества, за исключением случаев, когда исполнение этой обязанности препятствует ведению аварийно-спасательных работ и/или выполнению приказов и распоряжений представителей государственных органов;

8.2.9.6. предоставить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество, и установления причин, размера ущерба и иных обстоятельств наступления страхового случая;

8.2.9.7. участвовать в проведении осмотра поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество;

8.2.9.8. подать Страховщику письменное заявление о возмещении ущерба и предоставить следующие документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии):

а) документы, подтверждающие регистрацию Страхователя, являющегося юридическим лицом, личность Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося физическим лицом, полномочия представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);

б) договор страхования (страховой полис) и документы, свидетельствующие об оплате страховой премии (страховых взносов);

- в) документы, подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая;
- г) документы, подтверждающие право Страхователя на получение возмещения за причиненный ущерб;
- д) документы, содержащие сведения, необходимые для определения размера причиненного ущерба и суммы страхового возмещения;
- е) документы, подтверждающие расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика;
- ж) документы, необходимые для реализации Страховщиком переходящего к нему в случае выплаты страхового возмещения права требования к лицу, ответственному за ущерб.

С учетом конкретных обстоятельств Страховщик вправе сократить перечень требуемых документов.

8.2.9.9. известить незамедлительно Страховщика о получении полного или частичного возмещения от лица, ответственного за причиненный ущерб, или иных третьих лиц.

8.2.10. совершать другие действия, предусмотренные настоящими Правилами и/или договором страхования.

8.3. Если представленные в соответствии с п. 8.2.9.8 настоящих Правил документы не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер ущерба, права юридического или физического лица на получение выплаты, то Страховщик вправе предложить Страхователю предоставить дополнительные документы.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. при заключении договора страхования произвести осмотр принимаемого на страхование имущества и затребовать необходимую информацию, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости и оценки степени риска;

8.4.2. потребовать признания заключенного договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации, если после заключения договора будет установлено, что при заключении договора страхования Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имевших существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.4.3. проверять состояние застрахованного имущества, соответствие сообщенных Страхователем сведений о застрахованном имуществе действительным обстоятельствам, соблюдение норм и правил содержания и эксплуатации застрахованного имущества, а также условий договора страхования с письменным уведомлением Страхователя о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;

8.4.4. потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при значительном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в договоре страхования (п. 8.2.4 настоящих Правил).

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем предусмотренной в п. 8.2.4 настоящих Правил обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.4.5. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, определять размер причиненного ущерба, а также привлекать для этой цели сторонние организации;

8.4.6. отсрочить страховую выплату:

– в случае возбуждения уголовного дела и/или судебного разбирательства (процесса) по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества – до вступления в силу судебного решения или приостановления производства по делу следователем;

– если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов; документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

– при необходимости проведения независимой экспертизы – на время ее проведения;

8.4.7. отказать в страховой выплате в случаях, указанных в пункте 9.11 настоящих Правил.

8.5. Страховщик обязан:

8.5.1. вручить Страхователю настоящие Правила;

8.5.2. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также при проверке страхового случая и данных, изложенных в заявлении на страхование;

8.5.3. выдать Страхователю дубликат договора страхования в случае его утраты;

8.5.4. произвести или организовать осмотр места наступления страхового случая и поврежденного застрахованного имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного уведомления о наступлении страхового случая, если иной срок не предусмотрен договором страхования;

8.5.6. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех необходимых документов, если иной срок не предусмотрен договором страхования, принять решение о признании или непризнании случая страховым. Решение о признании или непризнании случая страховым оформляется следующим образом:

– если произошедшее событие признано страховым случаем, Страховщик составляет страховой акт и производит страховую выплату в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта, если договором страхования не предусмотрен иной срок, в соответствии с условиями договора страхования.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика, если договором страхования не предусмотрено иное.

– если произошедшее событие не признано страховым случаем, Страховщик вручает под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением аргументированный отказ в страховой выплате в адрес лица, обратившегося за выплатой.

8.5.7. совершать другие действия, предусмотренные договором страхования и/или настоящими Правилами.

8.6. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п. 2 ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского кодекса Российской Федерации). Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

В случае повышения степени риска при переходе прав на застрахованное имущество к другому лицу Страховщик вправе осуществить действия, предусмотренные п. 8.4.4 настоящих Правил.

8.7. Договором страхования могут быть также предусмотрены другие права и обязанности сторон.

9. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

9.1. Страховщик возмещает ущерб, причиненный в результате наступления страхового случая, путем выплаты страхового возмещения в пределах страховых сумм и лимитов ответственности с учетом франшиз, установленных договором страхования.

9.2. Размер причиненного ущерба определяется Страховщиком на основании установленных им и предоставленных Страхователем документов и результатов проведения осмотра (экспертизы).

9.3. Размер причиненного ущерба определяется:

9.3.1. в случае утраты (гибели) застрахованного имущества страховое возмещение выплачивается в размере страховой суммы, за вычетом стоимости остатков, пригодных для использования.

Под гибелью понимается такое состояние застрахованного имущества, когда отсутствует техническая возможность его восстановления или, когда необходимые расходы на восстановление превышают его страховую стоимость.

9.3.2. в случае повреждения застрахованного имущества размер причиненного ущерба определяется в размере фактических затрат на его восстановление до состояния, в котором оно было на дату наступления страхового случая, и включает в себя:

- расходы на покупку материалов, необходимых для проведения ремонта;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта;
- расходы на оплату работ по проведению ремонта, за исключением надбавок к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время и в официальные праздники.

Указанные в настоящем пункте расходы, исчисляются исходя из цен, действовавших на день заключения договора страхования.

При этом дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки застрахованного объекта, производством временного или профилактического ремонта в сумму страхового возмещения не включаются.

9.4. Если предусмотрено договором страхования, при наступлении страхового случая Страховщик также возмещает:

- расходы Страхователя по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем, в том числе на выполнение работ по разборке и (или) перемещению застрахованных зданий, сооружений или оборудования на новое место;
- расходы Страхователя по уборке обломков (остатков) застрахованного имущества пострадавшего в результате страхового случая;
- необходимые расходы Страхователя по выяснению обстоятельств страхового случая;
- судебные издержки Страхователя по делам о возмещении убытка, причиненного в результате наступления страхового случая, если эти издержки вместе с суммой страхового возмещения не превышают установленной в договоре страховой суммы и предусмотрены договором страхования.

9.5. Страховщик также возмещает расходы Страхователя, направленные на уменьшение ущерба, подлежащего возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества независимо от того, что вместе с суммой страхового возмещения они могут превысить страховую сумму или установленный лимит ответственности.

9.6. Если Страхователь заключил договоры страхования имущества от одних и тех же страховых рисков с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества, Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному с ним договору страхования к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования в отношении данного имущества.

9.7. В договоре страхования может быть предусмотрен иной способ определения размера причиненного ущерба и определения суммы страхового возмещения.

9.8. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и возмещения расходов, указанных в пункте 9.5 настоящих Правил, в следующих случаях:

9.8.1. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

9.8.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

9.9. Если законом или договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

9.10. Страхователь обязан возратить Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующую часть), если:

9.10.1. лицо, виновное в причинении ущерба Страхователю, возместило этот ущерб (полностью или частично);

9.10.2. в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения;

9.11. Основаниями для отказа в выплате страхового возмещения являются:

9.11.1. наступление события, не являющегося страховым случаем в соответствии с пунктами 3.2 и 3.4 настоящих Правил и/или договором страхования;

9.11.2. случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, указанные в п.9.8 и 9.9 настоящих Правил;

9.11.3. неисполнение Страхователем обязанности, предусмотренной п. 8.2.9.4 настоящих Правил, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить ущерб.

9.12. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п. 8.2.9.1 настоящих Правил).

9.13. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры по договору страхования до обращения в суд подлежат обязательному рассмотрению в претензионном порядке.

10.2. Претензия предъявляется в письменной форме с указанием контактных данных (почтовый и/или электронный адреса, телефон) заявителя и приложением документов, подтверждающих ее обоснованность. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 рабочих дней со дня ее получения.

10.3. Иск в суд может быть предъявлен в случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения ответа на претензию в тридцатидневный срок.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Страховщик является оператором обработки персональных данных в целях исполнения договора страхования, осуществляемой с использованием и без использования средств автоматизации.

Источниками персональных данных являются типовые формы документов, заполняемые субъектами договора страхования (Страхователем, Выгодоприобретателями, Застрахованными лицами) при заключении, изменении, исполнении и расторжении (прекращении) договоров страхования.

Подписанием договора страхования (страхового полиса) Страхователь дает согласие на обработку в целях исполнения договора страхования полученных Страховщиком персональных данных третьими лицами, участвующими в заключении, изменении, исполнении и расторжении (прекращении) договоров страхования (страховыми агентами и брокерами, медицинскими учреждениями и т.п.).

Обработка персональных данных включает их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение и осуществляется в течение срока действия договора страхования, периода исполнения обязательств по договору страхования и срока исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования, в период установленного действующим законодательством срока хранения договоров страхования.

Страхователь обязуется предоставить всем лицам (включая Застрахованных лиц и Выгодоприобретателей), персональные данные которых передаются Страховщику в целях исполнения договора страхования (далее по тексту - субъекты персональных данных), сведения о Страховщике (наименование и адрес), изложенную в настоящем разделе информацию об обработке персональных данных и права субъектов персональных данных, установленные Федеральным законом №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных».

Подписанием договора страхования (страхового полиса) Страхователь подтверждает наличие согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных на условиях, изложенных в настоящем разделе Правил страхования.

Приложение 1
к Правилам страхования сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда

РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК
(в % к страховой сумме)

Реквизиты	Имущество из п. 2.2.1. Правил	Имущество из п. 2.2.2. Правил	Имущество из п. 2.2.3. Правил
Огонь	0.51	0.22	0.68
Авария	0.21	0.44	0.43
Противоправные действия третьих лиц	0.14	0.2	0.4
Стихийные бедствия	0.11	0.16	0.19
Совокупная тарифная ставка	0.97	1.02	1.70

Дополнительные расходы страховщика (расходы по уменьшению ущерба, расходы по разборке зданий и сооружений, расходы по уборке обломков зданий, расходы по выяснению обстоятельств наступления страхового случая, судебные расходы) входят в страховое покрытие.

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 3,0 или понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты, в зависимости от обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (характеристики зданий, наличия противопожарной сигнализации, наличия охраны, средств связи, сейсмологических метеорологических характеристик местности, и иных экспертно определяемых факторов риска).