

ПОЖАРЫ УНОСЯТ БЮДЖЕТНЫЕ МИЛЛИОНЫ

После череды жутких пожаров в четырех административных зданиях, нанеших урон на десятки миллионов, стоит задуматься о страховании имущества

Череда недавних жутких пожаров, случившихся в административных зданиях Томска, снова актуализировали вопрос о страховании имущества. Причем речь идет как о коммерческих объектах, так о муниципальных, и как всегда о жилых. К примеру, в результате недавнего пожара в здании административного центра на ул. Енисейской, рядом с торговым центром «Город» (где находится гипермаркет «Палата»), выгорело 600 квадратных метров площади помещений. Сам пожар был потушен только через пять часов, ущерб составил несколько десятков миллионов рублей. Где найти такие деньги на восстановление, если не было бы страховки? А ведь на дворе кризис, и у малого бизнеса на счету каждый рубль... Или взять случай с муниципальным имуществом в здании ТВМИ на пр. Кирова, где в сентябре 2015 года случился пожар. На восстановление чердачного перекрытия и сгоревшей кровли теперь требуется не менее 50 млн рублей, которые власти до сих пор не могут найти. Объект этот также не был застрахован, а значит, вся нагрузка на его ремонт ляжет на городской бюджет. Можно ли было избежать подобных трат?

Пожары стали хроническими

Только за первые две недели февраля в Томске в административных зданиях произошло три больших пожара. Так, в ночь на 4 февраля в Томске горело здание на улице Ижевской. Площадь возгорания составила 1,2 тысячи «квадратов». Огонь был потушен лишь спустя пять часов. На место были привлечены 20 единиц техники и 67 человек.

Наконец, 13 февраля произошел пожар в административном здании на проспекте Мира, 76, его удалось ликвидировать спустя пять часов. Общая площадь пожара составила 600 квадратных метров. На борьбу с огнем были привлечены 110 человек и 29 единиц техники.

«Быстрому развитию пожара способствовали конструктивные особенности здания (второй этаж – деревянный, обшит сайдингом), наличие большого количества легко горимых материалов – в строении располагался мебельный салон, а также сильные порывы ветра и позднее сообщение о возгорании», – говорится в сообщении ГУ МЧСМ по Томской области.

Во всех случаях ущерб от огня гигантский – он исчисляется десятками миллионов рублей.



Кто покроет ущерб от огненной стихии?

В условиях кризиса, роста цен и инфляции, средств на многие «хотелки» не хватает как у граждан, так и у компаний, бюджетов муниципалитетов и регионов. Приходится резать расходы на нужные вещи, которые в текущей ситуации позволить не может себе ни отдельная компания, ни целый город. У бизнеса нет или почти нет денег на инвестиции и развитие.

То же самое и с бюджетом: неизбежными остаются только социальные статьи, а вот расходы на новое строительство, ремонт инфраструктуры, как правило, сокращают донельзя. А когда нет денег на главное, на развитие, любые внезапные, незапланированные траты становятся гирей, ярмом как для простого человека, так и для предприятий, и для бюджета города.

Но что выливается вся эта экономия в реальности? У города сегодня действительно по-прежнему много муниципального недвижимого имущества, в том числе сдаваемого в аренду. В нормальном состоянии оно приносит прибыль в городской бюджет как от аренды, так и от продажи. Но не стоит забывать, что это самое муниципальное имущество, как, впрочем, и любое другое, подвержено рискам сгореть, повредиться при коммунальной аварии, быть затопленным.

Взять хотя бы пожар здания ТВМИ на пр. Кирова. В результате возгорания пострадало около 3 тысяч кв. метров кровли и внутренних помещений. На консервацию здания потребовалось около 3 млн рублей из бюджета. Восстановление чердачных перекрытий и кровли обойдется бюджету в 50 млн рублей.

Несколько раз за последние два года также горели здания военных городков на ул. Никитина, 8, переданные Минобороны в муниципальную собственность в конце 2013 года. И они тоже в результате

пожаров приходят в еще большую негодность. И таких примеров можно привести немало. И при всем при этом восстановление муниципальной недвижимости будет проводиться, естественно, за счет бюджета – и без того напряженного и дефицитного. Это не считая деревянных домов, в том числе относящихся к объектам исторического и архитектурного наследия, которые в Томске горят, как спички.

Жуткие пожары, произошедшие в 2015–2016 годах в «Изумрудном городе» и «Рекламном дайджесте» говорят о том, что такая участь может постигнуть любой объект недвижимости. Напомним, что в здании «Рекламного дайджеста» на ул. Герцена выгорел весь третий этаж. Убытки оцениваются в 30 миллионов рублей.

А у нас тишина...

Между тем выход из ситуации давно уже найден. К примеру, как поступил губернатор соседней с нами Кемеров-

ской области Аман Тулеев. Он в полуприказном порядке обязал всех арендаторов страховать муниципальное и областное имущество – чтобы расходы на его восстановление ложились не на скудный бюджет, а на арендаторов и в конечном итоге на страховые компании.

А у нас тишина. Как будто бы томские чиновники не заинтересованы в экономии бюджетных средств. Объекты муниципального имущества не страхуются и в случае пожаров, затопления и прочих происшествий компенсировать ущерб, кроме как бюджету, просто некому.

При этом в самих страховых компаниях Томска в ответ на вопрос корреспондента ответили, что заинтересованы в таком виде страхования и готовы работать как с муниципалитетом напрямую, так и с арендаторами муниципального имущества. Однако на сайте мэрии почему-то отсутствуют даже данные о муниципальных объектах, сдаваемых в аренду. Страховщики искренне не понимают, из каких соображений это делается. Городские чиновники ссылаются на защиту персональных данных, нарушение конкуренции, антимонопольного законодательства. Но, откровенно говоря, все это доводы выглядят притянутыми за уши и не имеют к законодательным ограничениям никакого отношения.

А тем временем муниципальные здания продолжают гореть, и по-прежнему компенсировать ущерб и брать деньги на их восстановление предлагается исключительно из городской казны. Разве этого государственный подход? Тем более в кризис, когда нужно экономить каждый бюджетный рубль.

Владимир ПОГУДИН



Лиц. СЛ №1870 ЦБ РФ

КОМЕСТРА-ТОМСК
страховая корпорация

**Программа
«Счастливого пути»**

**ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ**
жизни и здоровья
пассажиров
автотранспорта,
водителей и пешеходов

Справки по тел. 44 00 88
или на сайте www.komestra.tomsk.ru